

1. contexte et objet

Nom de l’opération :   
Adresse :    
Date :  \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Engagements propriétaire des PEM :   
*Démarche, engagements, charte, programme…*

Données PEM : diagnostic sanitaire/PEMD/ressource ou autre :   
*Preuve d’absence d'enjeu sanitaire, ré-employabilité du PEM avec mention des diagnostiqueurs…*

1. **soussignés**

**Cédant :** Responsable de fournir les diagnostics (plomb, amiante, PEMD) et de garantir que les matériaux cédés sont exempts de statut de déchet (art. L541-1-1 du Code de l’environnement).

**Cessionnaire :** Responsable de la prise en charge complète des opérations (dépose, transport, stockage) et des vérifications nécessaires pour la réutilisation des matériaux



1. termes et conditions

### Propriété

| **Définition du type de cession** | | |
| --- | --- | --- |
| **○ DON** | | **○** **VENTE** |
| Dans les conditions énoncées ci-après,  le **cédant** cède **à titre gratuit** au **cessionnaire**, qui accepte d’acquérir, les PEM d’occasion tels que définis en *annexe 1* du présent contrat.  Ce don est conclu afin que lesdits PEM d’occasion, lesquels ne se présentent pas comme des déchets (article 541-1-1- Code de l’Environnement), puissent être exploités dans le milieu de bâtiment et de la construction en vue de réemploi.  La **Cession à titre gratuit est consentie** :  - soit dans le cadre des articles L3212-2 alinéa 11, L 3212-3 et D3212-5 du Code Général de la Propriété des personnes Publiques  - soit motivée par un motif d’intérêt général et assortie d’une contrepartie suffisante.  Dans tous les cas, le **Cessionnaire** est informé et s’est engagé à ne pas procéder à la cession à titre onéreux des biens alloués. | | Dans les conditions énoncées ci-après, le cédant cède, **moyennant le paiement du prix défini en annexe 1 du présent contrat,** au cessionnaire, qui accepte d’acquérir, les PEM d’occasion. |
| **transfert de propriété** | | |
| La remise des PEM emporte également transfert de propriété. | Le transfert de propriété est réalisé :  **○** *Dès dépose effective* des PEM par le Cessionnaire ou l’entreprise devant la dépose pour le compte du Cessionnaire  *(qui prend à sa charge les frais de dépose et transport)*  **○** *Dès remise effective* des PEM au Cessionnaire ou au transporteur devant les livrer au Cessionnaire *(qui prend à sa charge les frais de transport)*  **Attention, les PEM d’occasion restent la propriété du vendeur jusqu’à complet paiement du prix.**  Le non-paiement des sommes dues autorise le Cédant à exiger la restitution des PEM en nature ou son équivalent monétaire. | |

### Etat des PEM et garanties

Le transfert de propriété s’effectue dans les conditions telles que définies ci-après :

**Le Cessionnaire** reconnaît – à titre de condition déterminante de son consentement - que les PEM cédés sont des biens déjà usagés, qui ont fait l’objet d’une dépose dans le cadre d’opérations de déconstruction ou de réhabilitation. **Le cessionnaire** est informé que **les Biens d’occasion peuvent nécessiter des opérations de nettoyage, de contrôle et de réparation avant d’être réemployés**. Dès lors, **Le Cessionnaire** reconnaît qu’il ne peut exiger des performances ou qualités équivalentes à un bien neuf, ce qui justifie une cession à des prix peu élevés ou à titre gratuit.

En conséquence, **le Cessionnaire** **renonce à tout recours** contre **le Cédant** en ce qui concerne la conformité des PEM cédés.

**Le Cessionnaire reconnaît avoir obtenu** du **Cédant** **l’ensemble des informations essentielles et déterminantes pour lui** et déclare avoir eu accès aux éléments et documents dont il a sollicité la transmission (liste des éléments à mentionner en *annexe*). Il ne pourra en conséquence évoquer un défaut d’information relatif à des éléments dont il n’a jamais sollicité la communication, et que le **Cédant** pouvait légitimement considérer comme non déterminantes.

Le cessionnaire reconnaît que le **Cédant** n’est ni un fabricant, ni un vendeur professionnel de PEM de construction et qu’en conséquence, il **n’est pas tenu à la garantie des produits défectueux**. Le **Cessionnaire** reconnaît qu’eu égard à l’origine des PEM (chantier de déconstruction) qui sont des biens d’occasion et à la qualité de vendeur non professionnel du **Cédant**, il **renonce à tout recours** en ce qui concerne la garantie des vices cachés.

**Chacune des parties justifiera, à la signature du présent acte, d’une assurance responsabilité civile couvrant l’ensemble de ses activités et les conséquences dommageables liées à son activité.**

**Le cessionnaire** **doit fournir un bilan des matériaux extraits** dans les 30 jours suivant la fin des opérations :

* Quantités extraites
* Photos des matériaux déposés
* Usages prévus

**Le cessionnaire** est **responsable des opérations de démontage, transport, et stockage, ainsi que des obligations légales en cas de transformation des matériaux en déchets**

**Le cédant** est responsable de garantir que les matériaux cédés ne sont pas des déchets et qu’ils respectent l’article L.541-1-1 du Code de l’environnement.

#### Absence de garantie :

Les matériaux sont cédés "en l’état", sans garantie sur leur qualité ou conformité aux normes actuelles.

#### Transfert de risques :

Les risques liés aux matériaux sont transférés au cessionnaire dès le début des opérations de démontage.

#### Responsabilité en cas de défaut :

En cas d’usage détourné ou de non-réemploi, le cessionnaire assume l’entière responsabilité légale.

### Engagement des deux parties

*Sélectionner l’option correspondante :*

**○** **Le cédant** **désigne l’entreprise prestataire chargée de la dépose**, conditionnement et stockage des PEM cédés conformément aux règles de la commande publique, dans le cadre de son marché de déconstruction / dépose soignée.   
  
**○** **Le cédant** **autorise et organise l’intervention du Cessionnaire** (dépose, conditionnement, stockage et enlèvement des biens d’occasion) durant une période comprise entre le \_\_/\_\_/\_\_\_\_ et le \_\_/\_\_/\_\_\_\_, à l’adresse suivante :  
   
selon les conditions d’enlèvement indiquées ci-après :  
   
 et dans le respect des mesures de prévention et de sécurité qui y sont prévues.

**Le Cessionnaire** a obligation de prendre à sa charge la dépose, le conditionnement, le stockage et l’enlèvement de la totalité des PEM d’occasion listés dans *l’annexe 1*.

**○** **Le cédant met les biens d’occasion à disposition du** **cessionnaire** durant une période comprise entre le \_\_/\_\_/\_\_\_\_ et le \_\_/\_\_/\_\_\_\_, à l’adresse suivante :  
   
 selon les conditions d’enlèvement indiquées ci-après :  
   
 et dans le respect des mesures de prévention et de sécurité qui y sont prévues.

**Le cessionnaire** accepte ce délai à titre indicatif et sans garantie compte tenu des aléas des opérations de travaux et a obligation de venir enlever les PEM d’occasion à la date  
**Le cédant** s’engage à avertir le cessionnaire en cas de retard dans la mise à disposition des biens cédés (sous un délai de \_\_\_ jours avant la mise à disposition).

***Dans tous les cas :***

**Le Cessionnaire** s’engage à utiliser les PEM cédés dans une cadre d’opération(s) de réemploi avec ou sans détournement d’usage.

**Le Cessionnaire** s’engage à transmettre toute information utile afin de permettre au **Cédant** de compléter le formulaire de récolement [Cerfa N°16288\*01](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/showFormulaireSignaletiqueConsulter.do?numCerfaAndExtension=16288*01) garantissant la traçabilité des PEM réemployés et permettant d’attester que son usage est bien identique.

**Le cessionnaire** doit prouver la souscription d’une assurance couvrant les risques liés aux opérations de démontage et de transport.

Dans l’hypothèse où les PEM cédés ne seraient pas réemployés, pour quelque cause que ce soit, **le Cessionnaire** s’engage à les traiter à ses frais conformément à la réglementation applicable par le code de l’environnement en matière de déchets et ne pas revenir vers le **Cédant.**

### Conditions financières

Une liste de prix pour chacun des PEM d’occasion, objet du contrat, figure dans *l’annexe 1*.

Lorsque la valeur de marché des PEM est égale à 0 (zéro) €, la cession ne s’apparente ni à une libéralité, ni à une cession à un prix inférieur à la valeur de marché, mais bien à une cession au juste prix, qui peut être réalisée sans condition particulière.

Lorsque la cession est consentie à un prix inférieur à celui du marché ou à l’euro symbolique, la diminution du prix est compensée par une contrepartie suffisante exposée dans l’article 6 Obligation du cessionnaire. Sauf convention contraire, les PEM cédés sont payables, en totalité dans un délai de \_\_\_\_ jours à compter de la date de signature du présent contrat. Cette signature intervient dans un délai de \_\_\_\_\_ jours après le retrait et la validation par le cessionnaire des PEM cédés.

Les modalités de paiement sont les suivantes :

**Pénalités en cas de manquement** :

* 50 €/jour de retard pour \*.
* Exclusion des futures cessions en cas de non-respect des engagements.

1. **durée**

Le présent contrat prend fin avec **l’exécution totale et parfaite des obligations de chacune des parties**. En cas de non-respect par le **Cessionnaire** des modalités et conditions d’enlèvement des PEM prévues par le présent contrat et son annexe, le **Cédant** se réserve le droit de résilier le présent contrat sans préavis et sans que cela donne lieu à aucune indemnité.

1. règlement des litiges

Le présent contrat est régi par la loi française. Tous litiges pouvant s’élever du fait de l’interprétation ou de l’application des clauses du présent contrat seront soumis à l’appréciation des tribunaux compétents. Pour autant, préalablement à toute démarche contentieuse, les parties s’efforceront de trouver une solution amiable au litige qui les oppose.

1. signatures

| **CEDANT /**  CÉDANT ou DONATEUR | **CESSIONNAIRE /** CESSIONNAIRE ou CESSIONNAIRE |
| --- | --- |
| Lu et approuvé,  Fait à ..............................., le \_\_/\_\_/\_\_\_\_  Signature et cachet de l’entreprise | Lu et approuvé,  Fait à ..............................., le \_\_/\_\_/\_\_\_\_  Signature et cachet de l’entreprise |

| Intitulé du PEM | Origine | Nombre | Unité | Etat | Prix | | Date de collecte ou période de dépose | Transporteur et mode de conditionnement | Lot accepté (oui /non) | Si refus, raison de ce dernier | Destination finale ou intermédiaire avec preuve d’usage |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unitaire** | **Total** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Livrables complémentaire :*

* Certification de non-dangerosité (amiante, plomb)